



## Der SVP-Ortsausschuss von Auer soll wiedergegründet werden

AUER. Der Ortsausschuss von Auer der Südtiroler Volkspartei (SVP) hatte sich im Jahre 2010 selbst aufgelöst. Nun soll er wiedergegründet werden. Die Neuwahl des SVP-Ortsausschusses von Auer wird zurzeit vorberei-

tet. In naher Zukunft findet ein Treffen zwischen SVP-Vertretern und SVP-nahen Mitgliedern der Dorfliste statt. Ein provisorischer Ortsausschuss soll in der Folge die Neugründung der Ortsgruppe organisieren.

# Wohnungen für den Mittelstand

**INFOABEND:** Gemeinsame Aktion von Arche im KVV und Gemeinde Auer – Planung und Bau der neuen Wohnbauzone Palain ein Pilotprojekt

**AUER.** Die Arche im KVV hat zusammen mit der Marktgemeinde Auer einen Informationsabend zu den geplanten Mittelstandswohnungen veranstaltet. Für Auer stellen die Planung und der Bau der neuen Wohnbauzone Palain ein Pilotprojekt dar, zählt es doch zu den ersten Bauprojekten von Mittelstandswohnungen, die in Südtirol errichtet werden.

In Auer ist – wie berichtet – der Bauleitplan für die neue Wohnbauzone Palain schon vor geraumer Zeit genehmigt worden. Derzeit wird der, mittels Wettbewerb ermittelte Durchführungsplan der Zone noch an die aktuelle Situation angepasst. Die Arche im KVV – sie betreut und begleitet Wohnbau-Genossenschaften – hat zusammen mit der Gemeindeverwaltung nun einen Informationsabend veranstaltet, um Bürger und Interessenten über das Projekt zu informieren.

Beim Informationsabend waren Bürgermeister Roland Pichler, Architekt Michael Obrist sowie Arche-Referatsleiter Leonhard Resch anwesend.

Im Frühjahr 2013 soll die Rea-



An Mittelstandswohnungen in Auer herrscht großes Interesse. Leonhard Resch, Michael Obrist und Bürgermeister Roland Pichler erklären das Projekt (im Hintergrund von links nach rechts).  
Foto: Arche

lisierungsphase der neuen Wohnbauzone Palain beginnen, Ende 2014 sollen die Wohnungen fertig gestellt sein. Um die Mittelstandsförderung in Auer können Personen ansuchen, die über ein Gesamteinkommen verfügen, das zwischen der zweiten und fünften Einkommensstufe liegt. Interessenten müssen auch die sonstigen Voraussetzungen des geförderten Wohnbaues besitzen.

Wie im Rahmen des Infoabends betont wurde, stellt der

Bau der Mittelstandswohnungen in der Aurer Wohnbauzone Palain für die Gemeinde und für die Arche ein Pilotprojekt dar, zählt es doch zu den ersten Bauprojekten von Mittelstandswohnungen in Südtirol.

Bürgermeister Roland Pichler hob beim Informationsabend die Vorgehensweise seitens der Gemeinde hervor: Üblicherweise erstellt eine Gemeinde den Bauleitplan für eine Wohnbauzone und anschließend den Durchführungsplan.

Für die Zone Palain hat die Unterlandler Marktgemeinde hingegen zuerst einen Durchführungsplan erstellt, der die Bedürfnisse der Bewohner möglichst berücksichtigen soll, und erst danach den Bauleitplan gestaltet. Damit soll die Wohnbauzone Palain eine Zone für die Bewohner werden, hieß es beim Informationsabend.

Architekt Michael Obrist erklärte den zahlreichen Zuhörern die technischen Einzelheiten zur Wohnbauzone.

Arche-Referatsleiter Leonhard Resch ging auf das Finanzierungsmodell beim Mittelstandprojekt ein, der sogenannten „Mieten-Kauf-Option“.

Um möglichst bald mit der Planung der Mittelstandswohnungen in Auer beginnen zu können, werden bereits in den kommenden Wochen die nächsten Schritte unternommen. Interessierte Bürger können sich diesbezüglich an die Gemeindeverwaltung von Auer oder an die Arche im KVV wenden.