



ALTO ADIGE

giovedì 27.12.2012

Un campo da tennis amplierà l'offerta della zona sportiva

Ora: il consiglio dà l'ok alla convenzione col privato
In cambio il Comune toglie il vincolo da uno spogliatoio

di Antonella Mattioli

ORA

La zona sportiva e ricreativa Rio Nero di Ora si amplia, acquisendo un nuovo campo da tennis. Di pochi giorni fa l'approvazione della convenzione urbanistica da parte del consiglio comunale e l'avvio della procedura per la modifica del Piano urbanistico.

Di cosa si tratta esattamente?

Klaus Pramstrahler, proprietario del terreno di 730 metri quadrati, cede la superficie e come contropartita l'amministrazione municipale gli concede la cancellazione del vincolo tavolare su quello che, anni fa, era nato come spogliatoio dei campi da tennis: in sostanza scompare l'obbligo di usare la cubatura per interesse pubblico e Pramstrahler potrà riutilizzarla per fini residenziali. L'eliminazione del vincolo costa parecchio: 132 mila euro, ma calcolato che il



Il sindaco Roland Pichler

valore del campo da tennis, fissato dall'Ufficio estimo della Provincia, è di 94.750, il proprietario dovrà versare all'amministrazione solo la differenza, ovvero 37.810.

«Per noi – spiega il sindaco Roland Pichler – è un ottimo scambio. Nella zona sportiva del Rio Nero non c'è più possibilità di ampliamento. L'ac-

quisizione del campo da tennis ci consente di avere un nuovo spazio nel polmone verde del paese».

Pramstrahler, maestro di tennis, anni fa aveva realizzato quattro campi con relativo spogliatoio proprio a ridosso dell'attuale zona sportiva. Erano tempi quelli in cui c'era una forte richiesta di ore. Anche perché a Ora questa disciplina ha una tradizione, tanto che proprio nella zona del Rio Nero c'è una Tennishalle, dove si gioca tutto l'anno.

Poi le cose sono cambiate: l'interesse per il tennis ha cominciato a calare, sostituito in molti casi dalla passione per la bici. Di qui la decisione intorno al 2000 di Pramstrahler di cedere due dei quattro campi al Comune, ma non gli spogliatoi anche perché il Comune non era interessato, visto che i tennisti in estate usufruiscono la struttura del campo da ghiaccio.

Adesso la scelta di chiudere



Il Comune acquisisce un campo da tennis nella zona sportiva Rio Nero

definitivamente con questo sport e la necessità di avere mano libera sui vecchi spogliatoi.

Il campo da tennis passa al Comune e lo spogliatoio diventerà cubatura residenziale.

Per quanto riguarda l'area di 730 metri quadrati continuerà ad essere usata come

campo da tennis o verrà usata per altri scopi?

«Non abbiamo ancora deciso nulla - assicura il sindaco Pichler -. Dovremo esaminare le diverse richieste e, ovviamente, valutare i costi. C'è una forte domanda di aree ricreative per i bambini, ma ci chiedono anche un campo da bocce. Vedremo. L'importan-

te è acquisire questo nuovo spazio che ci consente di ampliare la zona del Rio Nero, uno spazio prezioso per quanti amano fare sport, visto che abbiamo concentrati lì il campo da ghiaccio, la piscina, la Tennishalle, campi da tennis all'aperto e spazi per i bambini».

© RIPRODUZIONE RISERVATA