



ALTO ADIGE

venerdì 14.06.2013

ORA

In zona Palain 57 nuovi alloggi

Spazio a cooperative, Ipes ma anche ad aree destinate al terziario

► ORA

Nella zona d'espansione Palain, «sono previste 57 unità abitative per l'edilizia agevolata e 2.748 metri cubi per l'edilizia privata». Le cifre sono state illustrate dal sindaco di Ora Roland Pichler in risposta a un'interrogazione con cui il gruppo consiliare dell'Svp e il suo rappresentante Bruno Huez chiedevano un quadro generale su insediamenti, costi, tempi per la realizzazione della zona abitativa, tenendo conto che l'edificazione comporta sempre qualche problema negli equilibri urbanistici di un centro abitato, chiamato a provvedere con l'ampliamento

dei servizi a servizio delle nuove abitazioni.

«Secondo il progetto preliminare - ha risposto il sindaco Roland Pichler - i costi di costruzione per le infrastrutture (acquedotto, acque di scarico...) sono calcolati in 925.220 euro più iva al 10%».

Nell'area si insedieranno le cooperative Myre (con 15 soci) e Aurum (14 soci) e l'Istituto per l'edilizia abitativa (8 appartamenti), mentre un altro lotto prevede 12 unità e altre 8 unità abitative sono riservate in un lotto ad una futura cooperativa.

«Nel lotto privato - spiega ancora Pichler - sono previsti 1.099 metri cubi di spazi desti-

nati al settore terziario e non divisi per categorie. È infatti possibile una destinazione per il commercio, come una destinazione per i servizi».

«Trovandosi appunto sul lotto privato, il Comune - osserva il sindaco - non cura la compravendita degli spazi per il terziario e nemmeno deve affrontare costi per la zona d'espansione. I costi sono a carico degli insediati e il Comune parteciperà soltanto a una parte delle spese relative agli accessi al lotto C dell'edilizia abitativa agevolata».

Infine, la precisazione sui tempi di realizzazione dell'area: «Entro 5 anni dall'assegnazione».