

Ora, il camping raddoppia in cambio del parcheggio

Via libera all'ampliamento a 70 piazzole del «Markushof» in centro paese
Come contropartita la famiglia Graiff realizzerà una ventina di posti auto

di Massimiliano Bona

► ORA

Nel mondo tedesco e inglese si parla sempre più spesso di operazione "win-win" se, come in questo caso, a guadagnarci sono entrambe le parti in causa. Nella delibera in questione la giunta di Ora ha dato il benestare alla famiglia Graiff, che possiede già un albergo nella zona centrale in paese, a raddoppiare di fatto le piazzole del campeggio Markushof (ne sono previste in totale una settantina) in cambio della realizzazione e dell'assegnazione in proprietà al Comune di un parcheggio pubblico con una ventina di posti. Quest'ultimo, tra l'altro, è già in fase di costruzione e sarà ultimato a breve.

Per approvare la convenzione urbanistica in questione è stato necessario modificare il piano di attuazione per la zona per impianti turistici del camping Markushof approvando la documentazione tecnica predisposta dall'architetto Horst Freissinger. Nell'accordo il Comune di Ora ha inserito anche un articolo nel quale prescrive al camping il riutilizzo dell'acqua piovana dei tetti e delle aree pavimentate impermeabili che dovrà essere convogliata in appositi serbatoi. L'acqua raccolta in questo modo sarà utilizzata per l'irrigazione del verde ma anche per la raccolta dell'acqua necessaria per gli scarichi dei bagni.

Nel merito di tratta di



Il parcheggio con 20 posti auto che passerà al Comune di Ora in cambio del raddoppio del campeggio Markushof

➔ L'OBIETTIVO

Il sindaco: «Una spinta al turismo»

Per il primo cittadino questa scelta urbanistica consentirà di dare una spinta al turismo e a tutti i settori che gravitano attorno ad esso. «Il parcheggio - spiega Pichler - sarà realizzato dai proprietari del Markushof con una convenzione urbanistica. Il Comune ha ampliato l'area

un'operazione piuttosto lungimirante anche dal punto di vista turistico per il Comune di Ora, che attualmente può contare su un migliaio di posti letto, ha tutta l'intenzione di aumentare le strutture disponibili per alimentare l'indotto. Specie dopo la realizzazione della

destinata a campeggio cambiando la destinazione nel Puc. Il parcheggio, previsto da anni, passerà al Comune. Il campeggio ha adesso 70 piazzole e per il Comune questa infrastruttura turistica è molto importante anche perché si trova nel cuore del paese».

circonvallazione che ha migliorato la qualità della vita ma che non consente più di intercettare il traffico di transito.

«Quattro anni fa - sottolinea il sindaco Roland Pichler - in paese era stato chiuso il campeggio alla cascata (dove ha trovato posto il collegio per

studenti) che aveva una settantina di piazzole e pertanto adesso è importante riuscire a recuperarne almeno una parte con il Markushof».

Sul giro d'affari legato al campeggio il primo cittadino non ha grandi dubbi. «Da queste parti arrivano soprattutto tedeschi e olandesi che scelgono Ora come base di partenza per fare escursioni in tutta la regione. Negli ultimi anni i pernottamenti sono rimasti sostanzialmente stabili ma in questa fase di stagnazione è importante non restare fermi e mostrare una certa dinamicità. Per il Comune, poi, quest'operazione è di particolare rilievo anche perché il privato sta costruendo, come contropartita, un parcheggio pubblico da venti posti».

GRIPRODUZIONE RISERVATA