



ALTO ADIGE

sabato 30.05.2020

Coop green, a Ora una palazzina Casa Clima A e mezzi elettrici

Via ai lavori in zona Palain. Caputo: «Scelto legno prefabbricato e il 70 per cento del tetto sarà verde»
«Dopo 5 anni abbiamo raggiunto questo risultato». Barbara Wörndle è la progettista, mancano ancora due soci

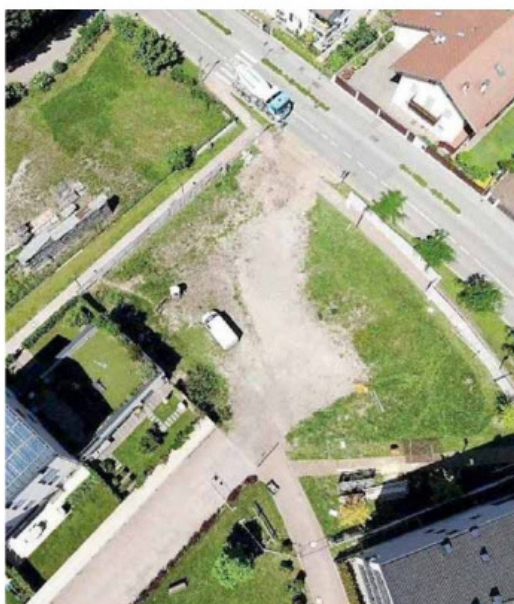
MASSIMILIANO BONA

ORA. La cooperativa «Eden» a Ora ha iniziato, dopo aver superato diverse vicissitudini in 5 anni piuttosto tribolati, a scavare nella zona residenziale «Palain». Sono previsti 7 appartamenti green, Casa Clima «A» Nature con il 70 per cento del tetto verde, l'uso del fotovoltaico ma anche un attacco per le auto elettriche in ogni garage. Una maggiore sensibilità ambientale è davvero difficile da trovare. Ne abbiamo parlato con uno dei soci, Mirko Caputo, che ci ha illustrato i dettagli di un progetto che potrebbe fare scuola. «Siamo la prima costruzione in legno prefabbricato su un lotto agevolato Casa Clima A Nature. La progettista Barbara Wörndle di Solarraum ha inserito bene il nuovo edificio nell'insieme. Wolf Haus, con molti sacrifici, ha reso possibile la costruzione grazie anche all'apporto dei soci, che appartengono tutti al cosiddetto ceto medio. L'obiettivo dichiarato è quello di ottenere un rilevante risparmio energetico rispetto alle case confinanti. Abbiamo vasche che raccolgono l'acqua piovana. Abbiamo previsto il fotovoltaico e sicuramente con le pareti in legno il riscaldamento risulterà superfluo. Ci saranno gli attacchi per le macchine elettriche ad ogni posto auto in garage. Anche il Comune ha fatto un buon lavoro con il geometra Laura Scola e un piano di attuazione che prevede il 70% di tetto verde. Sono molto soddisfatto del risultato su carta».

Come è nata l'idea? «Nel 2015 io e mia moglie Christine Leonardelli quasi per caso abbiamo fatto richiesta per i lotti liberi e finalmente dopo 5 anni siamo giunti a questo risultato al termine di diverse vicissitudini. Dal 2015 gli unici soci fissi siamo rimasti. Ne ho visti passare tanti: 20 ufficiali mentre le richieste di informazioni sono state una cinquantina. Mancano ancora due soci anche se uno è in procinto di entrare. Al momento siamo felici, quasi euforici. Il sogno di una famiglia, anzi 7».



• Iniziat i lavori di scavo nella zona residenziale «Palain» a Ora per la cooperativa Eden: previsti 7 alloggi



• La zona Palain a Ora vista dall'alto



• Mirko Caputo è uno dei soci della cooperativa Eden in zona Palain a Ora