



ALTO ADIGE

domenica, 06.03.2022

Ora, 15 famiglie in attesa di una casa in cooperativa

L'incontro. Coopbund ha fatto il punto con la responsabile dell'ufficio tecnico Laura Scola e il sindaco Feichter: al vaglio la possibilità di affiancare all'area "Palain" alcuni terreni adiacenti

ORA. Comprare casa in Alto Adige era e resta (spesso) una lontana chimera anche per le coppie in cui lavorano a tempo pieno marito e moglie. I prezzi sul mercato privato sono stati drogati negli anni dai contributi provinciali, c'è un'oggettiva carenza di terreni ed entrare nelle graduatorie Ipes è impossibile per molti. Premesso questo una delle poche strade percorribili per molte coppie con figli è quella di fare domanda in cooperativa. In quest'ottica va inquadrato il recente incontro tra i vertici di Coopbund e il sindaco di Ora. Il primo dato significativo è che 15 famiglie si sono già affidate alla coop nella speranza di ottenere un terreno agevolato. Da parte sua il Comune sta valutando, come futura zona di espansione, alcuni terreni adiacenti all'area Palain.

HANNO DETTO



Abbiamo focalizzato l'attenzione sul tema delle esigenze specifiche e oggettive degli anziani

Monica Devilli

L'incontro con Coopbund in Comune: si è parlato anche di terza età.

Nel corso del colloquio tra il sindaco Martin Feichter e la presidente di Coopbund Monica Devilli e le rispettive delegazioni sono state poste concrete basi per sviluppare in tempi brevi un progetto di abitare sociale dedicato agli anziani del Comune.

«Innanzitutto - sottolinea Monica Devilli, presidente di Coopbund Alto Adige Südtirol - abbiamo presentato la nuova legge regionale in materia di cooperative di comunità, illustrando i punti di forza e le opportunità per un territorio interessante come quello di Ora. Abbiamo poi focalizzato l'attenzione sul tema delle esigenze specifiche e oggettive degli anziani, pensando a migliorare la qualità della vita nella terza età. Ci siamo trovati in perfetta sintonia sulla necessità di porre in essere quanto prima modelli abitativi utili e funzionali. Da parte nostra abbiamo portato gli esempi di come la nostra cooperativa "Abitare nella terza età" si rapporta da tempo con la tematica. Da parte del sindaco, dell'assessore al sociale e agli anziani e dei funzionari comunali c'è stata la massima disponibilità ad indivi-



• Monica Devilli, presidente di Coopbund Alto Adige

duare in tempi brevi un immobile per ospitare una serie di servizi diurni a beneficio di quelle fasce di persone che non possono vivere da sole o essere ospiti di una struttura dedicata. Abbiamo già fissato un prossimo incontro per sviluppare quanto prima un progetto specifico di abitare sociale dedicato agli anziani del comune».

Quindici famiglie in attesa di un terreno agevolato.

Alberto Bocchio ha ricordato che sono 15 le famiglie che si sono rivolte a Coopbund per avere l'assegnazione di un terreno agevolato. La responsabile dell'ufficio tecnico Laura Scola e il sindaco Marin Feichter han-

no evidenziato di aver avviato da tempo un lavoro di pianificazione per verificare la possibilità di affiancare all'area "Palain" alcuni terreni adiacenti, idonei ad una futura espansione. La conclusione di tale fase dovrebbe essere prossima e l'amministrazione sta valutando nel dettaglio la possibilità di pianificare la zona con lotti da mettere a disposizione progressivamente per il fabbisogno dei prossimi dieci anni. Coopbund ha ribadito di essere a disposizione dei residenti che desiderano approfondire il tema e che vogliono aderire ad una nuova cooperativa edilizia. **MAX.BO.**



- Alcuni alloggi realizzati in cooperativa a Ora in zona Palain. In una zona adiacente dovrebbe sorgere la nuova zona di espansione