



# ALTO ADIGE

giovedì, 02.02.2023



## Il vicesindaco: parcheggio e verde erano prioritari

**La replica.** Sgarbossa: «Il risultato è ottimo, ci sta che gli altri la pensino in modo diverso»

**ORA.** Sulla questione Villa Malfer è intervenuto anche il vicesindaco **Stefano Sgarbossa** (nella foto), che chiarisce come la giunta sia quantomai soddisfatta del risultato ottenuto. «Già nella scorsa legislatura la maggioranza era a favore di un parcheggio in quella zona. Noi ora siamo entusiasti del risultato ma ci sta anche che gli altri (la Svp ndr) abbiano un altro punto di vista».

Ma cosa prevede esattamente la convenzione urbanistica stipulata col privato, la famiglia Malfer, che poi si è accordata con gli immobiliari Pohl e Bampi per la realizzazione dell'immobile? «Nel centro storico - prosegue Sgarbossa - il Comune di Ora cede diritti

edificabili nella misura di 2.600 metri cubi per la realizzazione di cubatura residenziale. In compenso il Comune riceverà dal privato 282 metri quadrati di verde, un parcheggio pubblico già predisposto con 15 posti auto comprensivi di spazio di manovra e un indennizzo di 363.903 euro. Al Comune vanno inoltre i contributi urbanistici e l'imposta sulle spese di costruzione per la volumetria libera e convenzionata di 168.896 euro. In totale, questo significa 532.799 euro per il bilancio comunale per fare investimenti. Un parcheggio pubblico all'ingresso sud del centro abitato (ex stazione di servizio Io) è da anni un desiderio del Comune, anche per alleggerire il centro abitato».

Una posizione, come detto, non condivisa dalla sola Volkspartei.